



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

ŚWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI w Kielcach KANCELARIA OGÓLNA	
Wysł. dnia	09. 05. 2008
L. dz.	zat.
Podpis	Kielce, 2008-05-09

NK. I - 0911/72/08

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XVII/173/2008 Rady Gminy Masłów z dnia 03 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Masłów.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 03 kwietnia 2008 roku Rada Gminy Masłów podjęła uchwałę Nr XVII/137/2008 w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy Gminy Masłów.

Jako podstawę prawną do podjęcia uchwały Rada Gminy wskazała art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2005r., Nr 31, poz. 266 ze zm.) oraz art. 40 ust.1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy o samorządzie gminnym.

W toku badania legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, iż została ona podjęta z naruszeniem prawa.

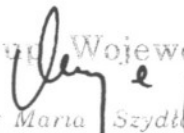
Wskazany w uchwale przepis art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów.... stanowi, że jeżeli właścicielem lokali wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego jest jednostka samorządu terytorialnego, stawki

czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala organ wykonawczy tej jednostki - w przypadku gminy - zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 21 ust. 2 pkt 4, tj. zgodnie z uchwalonymi przez Radę Gminy zasadami polityki czynszowej oraz warunkami obniżania czynszu.

Zgodnie z treścią art. 26. ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. organem wykonawczym gminy jest wójt.

Zatem, Rada Gminy podejmując przedmiotową uchwałę przekroczyła swoje uprawnienia i wkroczyła w zakres kompetencji przysługujących Wójtowi z mocy ustawy.

Na niniejsze rozstrzygnięcie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni do daty jego doręczenia.

Z up. Wojewody

mgr Maria Szydłowska
DYREKTOR WYDZIAŁU