



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Kielcach
KANCELARIA OGÓLNA

Wysł.
dnia 26 11 2009

L. dz. zał.

Podpis

Kielce, 2009-02-23

Znak: NK.I – 0911/29/09

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./

stwierdza się nieważność

uchwały Nr II/6/09 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 30 stycznia 2009r. w sprawie: wyrażenia opinii na nabycie nieruchomości niezabudowanych PEC „Bugaj” Sp. z o.o. w Starachowicach.

Uzasadnienie

W dniu 30 stycznia 2009 r. Rada Miejska w Starachowicach podjęła uchwałę Nr II/6/09 wyrażającą opinię na nabycie nieruchomości zabudowanych PEC „Bugaj” Sp. z o.o. w Starachowicach.

Przedmiotowa uchwała została podjęta bez podstawy prawnej. Żaden z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) nie daje uprawnień organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego do opiniowania spraw związanych z obrotem nieruchomościami przez spółki prawa handlowego. Przywołany w podstawie prawnej uchwały art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym stanowi tylko, że do zadań własnych gminy należy m. in. zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą. Natomiast zasady i sposób wykonywania zadań przez gminy normowane są na ogół w odrębnych aktach prawnych.

To, że gminę obowiązują zadania wymienione w art. 7 ust. 1 w/w ustawy nie oznacza, że gmina może wkraczać w działalność wyodrębnionych jednostek

organizacyjnych (posiadających osobowość prawną) nawet jeżeli realizują zadania w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą. Dlatego też zupełnie niezrozumiały i nieuprawniony jest zapis §2 uchwały, w którym Rada Miejska wyraża zgodę na pozyskanie przez Spółkę ZEC kredytodawcy na zrealizowanie zakupu nieruchomości.

Reasumując należy uznać, że przepis art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym nie stanowi podstawy do podjęcia przedmiotowej uchwały.

Natomiast powołany w podstawie prawnej uchwały art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym jest tylko ogólną normą kompetencyjną, która określa, że do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Jego treść należy interpretować jedynie jako zasadę domniemania kompetencji rady gminy mieszczących się w granicach wyznaczonych zakresem działania gminy, a nie jako podstawę do wydawania przepisów gminnych.

Mając powyższe na uwadze, stwierdzenie nieważności uchwały w sprawie : wyrażenia opinii na nabycie nieruchomości zabudowanych PEC „Bugaj” Sp. z o.o. w Starachowicach jako podjętej bez podstawy prawnej jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI


Bożentyna Pałka-Koruba

