



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Kielcach KANCELARIA OGÓLNA	
Wysl. dnia	12.05.2009
L. tz.	zat.
Podpis	

Kielce, 11 maja 2009 r.

Znak: NK.I-911/82/2009

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111)

stwierdza się nieważność

uchwały Nr XXV/170/09 Rady Miejskiej w Osieku z dnia 21 kwietnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Niekrasowie w drodze bezprzetargowej.

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą Rada Miejska w Osieku wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 486/1 o pow. 0,15 ha położonej w Niekrasowie wskazując jako podstawę prawną m. in. art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r., Nr 46, poz. 543 z późn. zm.).


Zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze

bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomości lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomości lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Powyższe wskazuje, że warunkiem odstąpienia od trybu przetargowego jest stwierdzenie braku możliwości zagospodarowania zbywanego terenu jako odrębnej nieruchomości. Należy stwierdzić, że z treści przedmiotowej uchwały nie wynika, aby przedmiotowa działka nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomości, zwłaszcza biorąc pod uwagę jej powierzchnię i położenie. Brak jest więc podstaw do odstąpienia od stosowania trybu przetargowego przy jej sprzedaży na podstawie wskazanego w podstawie prawnej uchwały art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powyższe uzasadnia stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały w całości.

Na niniejsze rozstrzygnięcie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI


Bożentyna Pałka-Koruba