



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

NK. I- 0911/ 84 /2009

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Kielcach KANCELARIA OGÓLNA	
Wysł. dnia	1 / 05 2009 Kielce, 2009-05 - 14
l. dz. zał.
Podpis

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXXIV/244/09 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 14 kwietnia 2009 roku w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVI/166/08 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 7 sierpnia 2008 roku.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 14 kwietnia 2009 roku Rada Miejska we Włoszczowie podjęła uchwałę Nr XXXIV/244/2009 w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVI/166/08 z dnia 7 sierpnia 2008 roku.

Po uzyskaniu informacji o wniesionym przez Pana Pawła Bąka wezwaniu Gminy do uchylenia niniejszej uchwały organ nadzoru w dniu 23 kwietnia 2009 roku wszczął postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności tej uchwały.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego oraz w wyniku przeprowadzonej analizy prawnej zapisów uchwały organ nadzoru uznał, że jest ona sprzeczna z prawem.

W dniu 7 sierpnia 2008 roku Rada Miejska we Włoszczowie podjęła uchwałę Nr XXVI/166/08 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Włoszczowa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Jak wynika zarówno z pisma Pana Pawła Bąka jak i wyjaśnień Przewodniczącego Rady Miejskiej we Włoszczowie realizując uchwałę z dnia 7 sierpnia 2008 roku Burmistrz Gminy Włoszczowa ogłosił

początkowo pierwszy przetarg, a następnie na dzień 6 kwietnia 2009 roku ogłoszony został ponownie II przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości. W związku z niezaskarżeniem czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Burmistrz Gminy Włoszczowa podał do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu wywieszając ją na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni tj. od dnia 14 do dnia 21 kwietnia 2009 roku.

Uchwała z dnia 14 kwietnia 2009 roku w sprawie uchylenia uchwały Nr XXVI/166/08 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 7 sierpnia 2008 roku podjęta została z naruszeniem prawa, gdyż brak jest podstaw prawnych do uchylenia przez Radę Miejską własnego aktu normatywnego już po jego wykonaniu. Przetarg bowiem na sprzedaż nieruchomości – działki nr 3618/2 odbył się 6 kwietnia 2009 roku, a informacja o jego wyniku wywieszona na tablicy ogłoszeń w terminie określonym w § 12 rozporządzenia z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108). Przedmiotowa uchwała Rady Miejskiej została podjęta w dniu 14 kwietnia 2009 roku, a zatem już po rozstrzygnięciu przetargu.

Podnieść należy, iż podpisanie protokołu z przeprowadzonego przetargu wywołuje istotne skutki prawne. Wyłonionemu w przetargu nabywcy przysługuje w razie odmowy zawarcia umowy roszczenie o zobowiązanie właściciela nieruchomości do złożenia stosownego oświadczenia woli - art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zm. oraz przepis § 10 ww.

Mając powyższe na uwadze stwierdzenie nieważności uchwały jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Bożentyna Pałka-Koruba