



Znak: IG-III.4130.65.2012

## ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647)

### stwierdzam nieważność

uchwały Nr XX/206/12 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 28 sierpnia 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/185/12 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 25 czerwca 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chybice na terenie gminy Pawłów.

### Uzasadnienie

Na sesji w dniu 28 sierpnia 2012r. Rada Gminy w Pawłowie podjęła uchwałę Nr XX/206/12 w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/185/12 z dnia 25 czerwca 2012r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Chybice na terenie gminy Pawłów. Zmiana, o której mowa w przedmiotowej uchwale, polega na skreśleniu § 4 ust. 2 pkt 1 w uchwale Nr XVIII/185/12 z dnia 25 czerwca 2012r. oraz na dodaniu do tej uchwały nowych uzupełniających zapisów dotyczących przestrzeni publicznych.

Uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. z 2012r. poz. 647) - zwanej dalej ustawą.

Art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy plan miejscowy uchwała rada gminy.

Przepisy te są przepisami ogólnokompetencyjnymi określającymi właściwość rady gminy w zakresie planowania przestrzennego.

Natomiast w myśl art. 29 ustawy uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa. Uchwała ta podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała jest bezprzedmiotowa, ponieważ Wojewoda Świętokrzyski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 23 lipca 2012r., znak: IG-III.4130.42.2012 stwierdził nieważność części uchwały Nr XVIII/185/12 właśnie w zakresie § 4 ust. 2 pkt 1. Wojewoda w rozstrzygnięciu nadzorczym nie wskazał także potrzeby dokonywania jakichkolwiek zmian w uchwale Nr XVIII/185/12 z tytułu nieistotnego naruszenia prawa. Nie zaszła więc potrzeba korygowania pierwotnej uchwały (Nr XVIII/185/12) w celu doprowadzenia jej do zgodności z przepisami prawnymi.

Należy jednocześnie zaznaczyć, że jakkolwiek zmiana uchwały w sprawie uchwalonego i obowiązującego planu miejscowego może nastąpić zgodnie z art. 27 ustawy w takim trybie, w jakim został on uchwalony.

A zatem Rada Gminy w Pawłowie zmierzając do jakichkolwiek regulacji planistycznych dla obszaru objętego już obowiązującym planem miejscowym, powinna podjąć uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany tego planu (art. 14 ustawy), a następnie prowadzić pełną procedurę wymaganą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na powyższe, organ nadzorczy stwierdza, iż w jego ocenie kwestionowana uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, a powyżej podniesione argumenty czynią zasadnym niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność powołanej na wstępie uchwały.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

  
Bożentyna Pałka-Koruba