



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, 2012-11-21

Znak: IG.III.4131.1.126.2012

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

#### **stwierdzam nieważność**

uchwały Nr XXI/173/12 Rady Gminy Krasocin z dnia 25 października 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/118/12 Rady Gminy Krasocin z dnia 29 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin.

#### **Uzasadnienie**

Na sesji w dniu 25 października 2012r. Rada Gminy Krasocin podjęła uchwałę Nr XXI/173/12 w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/118/12 Rady Gminy Krasocin z dnia 29 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin.

Po przeprowadzeniu analizy prawnej uchwały organ nadzoru uznał, że uchwała ta jest sprzeczna z prawem.

Uchwała narusza art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647) poprzez niejednoznaczne określenie granic obszarów objętych projektami planów miejscowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ww. ustawy integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Po szczegółowym zbadaniu sprawy, tut. organ stwierdza, że w przedmiotowej uchwale nieprawidłowo określono granice obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia planów miejscowych, ponieważ:

- w § 1 ust. 1 przedmiotowej uchwały Nr XXI/173/12 przyjęto, że plany miejscowe będą sporządzane w granicach obrębów na terenie gminy. Zaznacza się, że pozostałe zapisy uchwały Nr XVI/118/12 Rady Gminy Krasocin z dnia 29 marca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, pozostawiono bez zmian,
- z § 1 ust 4 uchwały Nr XVI/118/12, który nadal obowiązuje, wynika że plany te będą sporządzane i uchwalane dla poszczególnych sołectw,
- do przedmiotowej uchwały nie dołączono załącznika graficznego, co powoduje że obowiązuje załącznik graficzny dołączony do uchwały Nr XVI/118/12, z którego wynika że plany miejscowe będą sporządzane dla sołectw gminy.

Tym samym nie można jednoznacznie stwierdzić w jakich granicach będą sporządzane projekty planów miejscowych, czy w granicach sołectw gminy Krasocin czy też w granicach obrębów. Tut. organ podkreśla, że granice wskazane w załączniku graficznym muszą zostać przedstawione

tak precyzyjnie, aby możliwe było dokładne określenie terenu, który zostanie objętym projektem opracowywanego planu lub planów miejscowych.

Ponadto niezrozumiałą jest również zapis § 1 ust. 2 przedmiotowej uchwały odnoszący się do sołectwa (a nie obrębu) Lipie.

Zaznacza się, że do uchwały Nr XXI/173/12 Rady Gminy Krasocin nie dołączono uzasadnienia.

Z uwagi na powyższe, organ nadzorczy stwierdza, iż w jego ocenie kwestionowana uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, a powyżej podniesione argumenty czynią zasadnym niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność powołanej na wstępie uchwały. Organ nadzoru zdecydował zatem o stwierdzeniu nieważności przedmiotowej uchwały.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

*Bożentyna Patka-Karuba*