



Znak: IG.III.4130.41.2013

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

§ 30 uchwały Nr XXVII/288/2013 Rady Miasta Sandomierza z dnia 27 marca 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Salve Regina” wraz z terenami przyległymi na obszarze miasta Sandomierza.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 27 marca 2013r. Rada Miasta Sandomierza podjęła uchwałę Nr XXVII/288/2013 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Salve Regina” wraz z terenami przyległymi na obszarze miasta Sandomierza.

Przedmiotowa uchwała opiniowana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą. Oceniając przedmiotową uchwałę ten organ związany był przepisem art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), zgodnie z którym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do którego podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia a postępowanie nie zostało zakończone do dnia wejścia w życie ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe, a mianowicie w brzmieniu obowiązującym do dnia 20 października 2010r.

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem, organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała podjęta została z naruszeniem prawa dotyczącym terminu wejścia w życie uchwały.

Uchwała narusza art. 29 ust. 1 ustawy, w brzmieniu obowiązującym do dnia 20 października 2010r., poprzez nieprawidłowe określenie w przedmiotowym planie miejscowym czasu obowiązywania uchwały jako 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Art. 29 ustawy stanowił, że uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu została podjęta w dniu 31 marca 2010r. Ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami weszła w życie 21 października 2010r. Z ustawy tej wynika, że tylko do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których podjęto uchwałę o przystąpieniu do

sporządzenia planu po 21 października 2010r., stosuje się przepisy wprowadzone ww. ustawą (m.in. odnoszące się do terminu wejścia w życie uchwały).

Sporządzając przedmiotowy plan miejscowy nie powinno się stosować przepisów ww. ustawy wprowadzającej zmianę art. 29 ust. 1 ustawy o brzmieniu: „uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa”.

A zatem termin obowiązywania uchwały określony w § 30 uchwały narusza przepis art. 29 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na powyższe, organ nadzorczy stwierdza, iż w jego ocenie przedmiotowa uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny i czyni zasadnym stwierdzenie nieważności § 30 uchwały.

Warunkiem zaistnienia w obrocie prawnym niniejszej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Salve Regina” wraz z terenami przyległymi na obszarze miasta Sandomierza, jest podjęcie na jednej z najbliższych sesji uchwały, w której prawidłowo zostanie określony termin wejścia w życie uchwały Nr XXVII/288/2013.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Bożentyna Palha-Koruba