



Znak: IG-III.4130.47.2013

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.)

stwierdzam nieważność

I. części uchwały Nr XXI/124/2013 Rady Gminy Wilczyce z dnia 19 kwietnia 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy, w zakresie:

I.1. Wszystkich ustaleń zmiany planu miejscowego dotyczących terenu przeznaczanego pod powiększenie **terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego symbolem 40RM**, tj.:

1. w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. d) tiret pierwsze uchwały symbolu: „40RM”,
2. w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. a) tiret pierwsze uchwały symbolu: „40RM”,
3. w § 3 ust. 1 pkt 1 w wierszu trzecim uchwały symbolu: „40RM”,
4. w § 6 ust. 1 uchwały, w wierszu pierwszym uchwały symbolu: „40RM”; w wierszu trzecim i czwartym zapisu „oraz terenu 40RM – pod powiększenie terenu zabudowy zagrodowej”; w wierszu dwudziestym szóstym symbolu: „40RM”,
5. w § 14 w wierszu czwartym uchwały symbolu: „40RM”,
6. załącznika Nr 3 do uchwały w zakresie terenu oznaczonego symbolem 40RM.

I.2. Ustaleń rysunku planu dotyczących: terenu upraw rolniczych, łąk i pastwisk oznaczonego symbolem 42RZ, terenu urządzeń kanalizacyjnych oznaczonego symbolem 33K oraz terenu wód powierzchniowych oznaczonego symbolem 41WS, tj.:

1. załącznika Nr 2 do uchwały w zakresie wyznaczenia liniami rozgraniczającymi, odpowiednim kolorem i symbolem 42RZ oraz opisem w legendzie terenu upraw rolniczych, łąk i pastwisk,
2. załącznika Nr 6 do uchwały w zakresie wyznaczenia liniami rozgraniczającymi, odpowiednim kolorem, symbolem 41WS i opisem w legendzie terenu wód powierzchniowych oraz wyznaczenia liniami rozgraniczającymi, odpowiednim kolorem, symbolem 33K i opisem w legendzie terenu urządzeń kanalizacyjnych.

II. Wskazuję na nieistotne naruszenie prawa, w zakresie określonym w pkt II uzasadnienia.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 19 kwietnia 2013r. Rada Gminy Wilczyce podjęła uchwałę Nr XXI/124/2013 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyce w granicach sołectw gminy.

W dniu 10 maja 2013r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz zobowiązał Przewodniczącego Rady Gminy Wilczyce do złożenia wyjaśnień i odniesienie się do przedłożonych do uchwały zarzutów.

Pismem z dnia 16 maja 2013r., znak: IP.6722.6.2013 Przewodniczący Rady Gminy Wilczyce złożył wyjaśnienia odnoszące się do stwierdzonych przez organ nadzoru nieprawidłowości.

Przedmiotowa uchwała opiniowana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy stanowi, że naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego oraz istotne naruszenie trybu jego sporządzania, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem oraz złożonych wyjaśnień, organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała podjęta została naruszeniem prawa dotyczącym naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego.

W przypadku naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego ustawodawca nie wymaga, aby przedmiotowe naruszenie miało charakter istotny. Tak więc każde naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego powinno skutkować stwierdzeniem nieważności uchwały.

I. W zakresie naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego:

1. Uchwała narusza art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy poprzez określenie w przedmiotowej uchwale odmiennych zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem 40RM przeznaczonego pod powiększenie terenu zabudowy zagrodowej, niż ustalenia zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyce dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego symbolem 24RM (dla którego to powiększenie następuje).

W myśl art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy w planie miejscowym m.in. określa się obowiązkowo zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną wysokość zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej.

W § 6 ust. 1 zmiany planu określono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego symbolem 40RM. Teren ten jest przeznaczony pod powiększenie terenu zabudowy zagrodowej.

Z ustaleń tut. organu wynika, że teren 40RM miał stanowić powiększenie terenu bezpośrednio do niego przylegającego, tj. terenu, który zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyce oznaczony jest symbolem 24RM.

Dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonego symbolem 24RM, zgodnie z § 66 pkt 6 uchwały Nr IX/46/2011 Rady Gminy w Wilczycach z dnia 14 listopada 2011r., obowiązują ustalenia inne/odmiennie niż dla terenu 40RM.

W obowiązującej ww. uchwale ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu inne niż w zmianie planu. Rozbieżności, w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni biologicznie czynnej, wysokości budynków, geometrii i kolorystyki dachów, nie pozwalają na jednoznaczne ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy dla obu terenów łącznie, przeznaczonych pod zabudowę zagrodową oznaczonych symbolem 24RM i 40RM. Zaznaczyć należy, że teren 40RM, z uwagi na powierzchnię i kształt nie może samodzielnie funkcjonować jako teren zabudowy zagrodowej.

2. Uchwała narusza § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) poprzez uchwalenie zmiany planu zawierającego rozbieżności między tekstem a rysunkiem planu.

Zgodnie z § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia na projekcie rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie projektu rysunku planu miejscowego z projektem tekstu planu miejscowego.

Na załącznikach do uchwały przedstawiono: na załączniku Nr 2 - teren upraw rolniczych, łąk i pastwisk oznaczony symbolem 42RZ oraz na załączniku Nr 6 - teren urządzeń kanalizacyjnych oznaczony symbolem 33K i teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem 41WS. Natomiast w tekście uchwały brak odniesienia do tych terenów.

II. W zakresie nieistotnego naruszenia prawa:

Na załączniku Nr 6, w legendzie rysunku planu dla terenu zabudowy zagrodowej brak brązowego szrafu, na załącznik Nr 10 w legendzie rysunku planu dla terenu upraw rolniczych, łąk i pastwisk zamiast symbolu ZR powinien być symbol RZ

Tut. organ uznał wyjaśnienia Przewodniczącego Rady Gminy Wilczyce w pozostałym zakresie.

Z uwagi na powyższe, organ nadzorczy stwierdza, iż w jego ocenie kwestionowana uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, a powyżej podniesione argumenty czynią zasadnym niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność powołanej na wstępie uchwały w zakresie określonym sentencją niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego. **Organ nadzoru zdecydował zatem o stwierdzeniu nieważności przedmiotowej uchwały w takiej części, która pozwala na funkcjonowanie uchwały w obrocie prawnym w pozostałym zakresie.**

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Bożentyna Pałka-Koruba