



Znak: IG-III.4130.51.2013

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

Części uchwały Nr XXIX/37/2013 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29 kwietnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Komórki na terenie gminy Daleszyce, w zakresie:

Wszystkich ustaleń (zarówno w tekście jak i na rysunku) planu dotyczących **terenu usług oznaczonego symbolem U**, tj.:

1. § 9 ust. 1 pkt 3 uchwały.
2. Symbolu „U” zawartego w § 13 ust. 2 uchwały.
3. § 21 uchwały.
4. § 34 pkt 2 zawartego w rozdziale 7 uchwały.
5. Rysunku planu (załącznik Nr 1) w zakresie terenu usług oznaczonego symbolem U.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 29 kwietnia 2013r. Rada Miejska w Daleszycach podjęła uchwałę Nr XXIX/37/2013 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Komórki na terenie gminy Daleszyce.

W dniu 14 maja 2013r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz zobowiązał Przewodniczącego Rady Miejskiej w Daleszycach do złożenia wyjaśnień i odniesienie się do przedłożonych do uchwały zarzutów.

Pismem z dnia 21 maja 2013r., znak: Or.0711.2.23.2013 Przewodniczący Rady Miejskiej w Daleszycach złożył wyjaśnienia odnoszące się do stwierdzonych przez organ nadzoru nieprawidłowości.

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy stanowi, że naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego oraz istotne naruszenie trybu jego sporządzania, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem oraz złożonych wyjaśnień, organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała podjęta została z naruszeniem prawa dotyczącym naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego.

W przypadku naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego ustawodawca nie wymaga, aby przedmiotowe naruszenie miało charakter istotny. Tak więc każde naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego powinno skutkować stwierdzeniem nieważności uchwały.

W zakresie naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego:

Uchwała narusza art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy w związku z § 4 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) poprzez nieokreślenie gabarytów budynków mieszkalnych.

Z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy wynika, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. gabaryty obiektów.

W myśl § 4 pkt 6 ww. rozporządzenia standardami przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego są m.in. gabaryty obiektów.

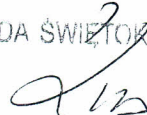
W § 21 uchwały określono ustalenia szczegółowe dla terenów usług oznaczonych symbolem U. Przeznaczeniem dopuszczalnym dla tych terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (§ 21 ust. 1 pkt 2 lit. „a” uchwały). Dla tej zabudowy nie określono gabarytów obiektów.

Nietrafne jest wyjaśnienie Przewodniczącego Rady Miejskiej w Daleszycach zawarte w piśmie z dnia 21 maja 2013r., że pojęcie „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie odnosi się do budynków wolnostojących, ale jedynie do lokali mieszkalnych w budynkach usługowych”, ponieważ zgodnie z definicją zawartą w § 2 pkt 18 uchwały przez zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi.

Tut. organ uznał wyjaśnienia Przewodniczącego Rady Miejskiej w Daleszycach w pozostałym zakresie.

Z uwagi na powyższe, organ nadzorczy stwierdza, iż w jego ocenie kwestionowana uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, a powyżej podniesione argumenty czynią zasadnym niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność powołanej na wstępie uchwały w zakresie określonym sentencją niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego. **Organ nadzoru zdecydował zatem o stwierdzeniu nieważności przedmiotowej uchwały w takiej części, która pozwala na zafunkcjonowanie uchwały w obrocie prawnym w pozostałym zakresie.**

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Bożentyna Pałka-Koruba