



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, 2013-08-16

Znak: IG-III.4130.80.2013

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

Części uchwały Nr XXXII/182/2013 Rady Gminy Łoniów z dnia 11 lipca 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Jasienica i Świniary, gmina Łoniów, w zakresie:

wszystkich ustaleń (zarówno w tekście jak i na rysunku) planu dotyczących terenu przemysłu i usług oznaczonego symbolem PU, w granicach działek nr ewid.: 91, 84/4, 92/1, 92/2, 95, 96/1, 85/4, 97, 98 – obręb Jasienica i działek nr ewid.: 414, 415 – obręb Świniary.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 11 lipca 2013r. Rada Gminy Łoniów podjęła uchwałę Nr XXXII/182/2013 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Jasienica i Świniary, gmina Łoniów.

W dniu 7 sierpnia 2013r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz zobowiązał Przewodniczącego Rady Gminy Łoniów do złożenia wyjaśnień i odniesienie się do przedłożonych do uchwały zarzutów.

Pismem z dnia 14 lipca 2013r. (data wpływu do tut. organu 14 sierpnia 2013r.), znak: RG.0004.92.2013 Przewodniczący Rady Gminy Łoniów złożył wyjaśnienia odnoszące się do stwierdzonych przez organ nadzoru nieprawidłowości.

Przedmiotowa uchwała opiniowana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy stanowi, że naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego oraz istotne naruszenie trybu jego sporządzania, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem oraz złożonych wyjaśnień organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała podjęta została z naruszeniem prawa dotyczącym zasad sporządzania planu miejscowego.

W przypadku naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego ustawodawca nie wymaga, aby przedmiotowe naruszenie miało charakter istotny. Tak więc każde naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego powinno skutkować stwierdzeniem nieważności uchwały.

W zakresie naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego:

Uchwała narusza art. 9 ust. 4, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy poprzez naruszenie ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów wraz ze zmianą Nr 1 i Nr 2.

Art. 9 ust. 4 ustawy stanowi, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy wójt sporządza projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami studium. Natomiast w świetle art. 20 ust. 1 ustawy plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Przedmiotowy plan miejscowy narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów uchwalonego uchwałą Nr XVII/83/200 Rady Gminy w Łoniowie z dnia 27 czerwca 2000r. wraz ze zmianami:

- zmianą Nr 1 uchwaloną uchwałą Nr XXXII/204/2009 Rady Gminy Łoniów z dnia 29 grudnia 2009r.,
- zmianą Nr 2 uchwaloną uchwałą Nr XVI/86/11 Rady Gminy Łoniów z dnia 29 grudnia 2011r.

Część obszaru objętego planem miejscowym (działki nr ewid.: 91, 84/4, 92/1, 92/2, 95, 96/1, 85/4, 97, 98 – obręb Jasienica i działki nr ewid.: 414, 415 – obręb Świniary) przeznaczono pod tereny przemysłu i usług (oznaczone symbolem PU). Natomiast w studium obszar obejmujący ww. działki przewidziano pod tereny o zróżnicowanych warunkach do rozwoju rolnictwa).

Rada Gminy Łoniów w dniu 25 czerwca 2012r. podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów, która obejmowała m.in. obszar objęty granicami przedmiotowego planu, a następnie w dniu 29 grudnia 2012r. podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego.

Procedura sporządzania planu była prowadzona jednocześnie z procedurą zmiany Nr 3 studium. Obydwa te dokumenty planistyczne zostały uchwalone na jednej sesji Rady Gminy Łoniów w dniu 11 lipca 2013r.

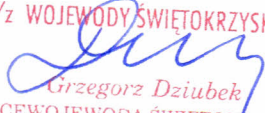
Wojewoda Świętokrzyski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 13 sierpnia 2013r., znak: IG-III.4131.2.14.2013 stwierdził nieważność uchwały Nr XXXII/181/2013 Rady Gminy Łoniów z dnia 11 lipca 2013r. w sprawie zmiany Nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów (dotyczącej m.in. obszaru objętego planem).

Oznacza to, iż zmiana Nr 3 studium nie weszła w życie z dniem podjęcia. A zatem nie można stwierdzić, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łoniów ze zmianami Nr 1, Nr 2 i Nr 3.

W związku z tym, konsekwencją stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie zmiany Nr 3 studium, jest stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały w części.

Z uwagi na powyższe, organ nadzorczy stwierdza, iż w jego ocenie kwestionowana uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, a powyżej podniesione argumenty czynią zasadnym niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność powołanej na wstępie uchwały w zakresie określonym sentencją niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego. **Organ nadzoru zdecydował zatem o stwierdzeniu nieważności przedmiotowej uchwały w takiej części, która pozwala na zafunkcjonowanie uchwały w obrocie prawnym w pozostałym zakresie.**

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

w/z WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Grzegorz Dziubek
WICEWOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI