



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: PNK.I.4131.42.2015

Kielce, dnia 29 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 32, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Dz. U. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567)

stwierdza się nieważność

zarządzenia Nr 156 Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 1 października 2013 r. w sprawie zatwierdzenia statutu spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Dobra, gmina Staszów, położonej w Sztombergach.

Uzasadnienie

Zarządzeniem Nr 156 z dnia 1 października 2013 r. Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zatwierdził statut spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Dobra, gmina Staszów, położonej w Sztombergach.

Zarządzenie zostało podjęte z istotnym naruszeniem prawa.

Podstawą prawną do przyjęcia przedmiotowego zarządzenia jest art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28 poz. 169 ze zm.), stanowiący, że statut spółki, jak również jego zmiany, zatwierdza właściwy wójt (burmistrz, prezydent miasta).

Zgodnie z treścią ust. 11 pkt e i h rozdziału 11 w/w Statutu spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Dobra, gmina Staszów, położonej w Sztombergach, stanowiącym załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 156 z dnia 1 października 2013 r. Burmistrz Miasta i Gminy Staszów, do zakresu działania ogólnego zebrania członków Spółki należy w szczególności dopuszczenie do korzystania w określonym zakresie z dóbr Wspólnoty leśnej osób nie będących członkami Wspólnoty przez ogólne zebranie w formie uchwały (lit e), podejmowanie uchwały w sprawie skreślenia z listy członków nie dopełniających obowiązków wynikających z punktu 4 rozdział II przez okres 2 lat (lit h).

... w tym zakresie powyżej postanowienia statutu pozostają w sprzeczności z ustawą z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy, statut spółki powinien określać warunki dopuszczenia do użytkowania gruntów i urządzeń spółki osób nie będących członkami spółki. Niedopuszczalne i sprzeczne z powołanym przepisem jest zatem nie określenie w statucie przedmiotowych warunków dopuszczenia do użytkowania osób nie będących członkami.

Zgodnie zaś z art. 8 ust. 2 ustawy wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykaz obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkość przysługujących im udziałów we wspólnocie ustala, w drodze decyzji, starosta. Dla obszarów gmin projekty takich wykazów sporządzają wójtowie (burmistrzowie, prezydenci miast). W świetle art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty; jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne lub prawne zamieszkujące lub mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby zamieszkujące na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed wejściem w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

W treści ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustawodawca nie przewidział kompetencji po stronie organów spółki do podejmowania uchwały w sprawie skreślenia z listy członków nie dopełniających obowiązków członkowskich. Nadto w ustawie brak regulacji odnośnie postępowania w przedmiocie podjęcia uchwały o wykreśleniu, a następnie zmianie decyzji starosty w trybie art. 8 ust. 2 ustawy. Powyższego nie sposób uznać za przypadkowe.

Mając powyższe na uwadze stwierdzenie nieważności zarządzenia jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Bożentyna Pałka-Koruba