



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, 2015-07- 30

Znak: IN-III.4131.75.2015

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XI/93/15 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy „B” i „C” w Grzybowie.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 25 czerwca 2015r. Rada Miejska w Staszowie podjęła uchwałę Nr XI/93/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strefy „B” i „C” w Grzybowie.

W dniu 15 lipca 2015r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz zobowiązał Przewodniczącego Rady Miejskiej w Staszowie do złożenia wyjaśnień i odniesienie się do przedłożonych do uchwały zarzutów.

Pismem z dnia 17 lipca 2015r., znak: OR.0008.6.2015.VIII, Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie złożył wyjaśnienia odnoszące się do stwierdzonych przez organ nadzoru nieprawidłowości.

Uchwała narusza:

art. 14 ust. 2 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) poprzez:

- brak przedstawienia granic obszaru objętego projektem przedmiotowego planu miejscowego na załączniku graficznym do uchwały,
- brak analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ww. ustawy integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. W świetle art. 14 ust. 5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Z § 2 uchwały wynika, że granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego strefy „B” i „C” w Grzybowie określa załącznik graficzny Nr 1, który stanowi integralną część uchwały.

Do uchwały dołączono fragment mapy sytuacyjno-wysokościowej pod nazwą: „Utworzenie kompleksowych terenów inwestycyjnych w ramach Staszowskiego Obszaru Gospodarczego – strefa B i C”, który zgodnie z pismem z dnia 17 lipca 2015r. Przewodniczącego Rady Miejskiej w Staszowie, jest załącznikiem graficznym do uchwały.

Jednak załącznik ten **nie przedstawia** granic obszaru, dla którego Rada Miejska w Staszowie postanowiła sporządzić plan miejscowy.

Wskazanie w sposób jednoznaczny, na załączniku graficznym (na mapie, z której będzie można odczytać granice i numery ewidencyjne działek), granic obszaru, jaki będzie objęty planem miejscowym, pozwala organowi wykonawczemu gminy na podjęcie odpowiednich działań zmierzających do sporządzenia projektu planu miejscowego i przeprowadzenia procedury planistycznej.

Jednocześnie należy podkreślić, że jeśli treść uchwały wskazuje, że uchwała posiada załącznik graficzny, to załącznik powinien być w odpowiedni sposób opisany (z numerem załącznika, z numerem i datą uchwały).

Z uwagi na powyższe, organ nadzorczy stwierdza, iż w jego ocenie kwestionowana uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, a powyżej podniesione argumenty czynią zasadnym niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność powołanej na wstępie uchwały. Organ nadzoru zdecydował zatem o stwierdzeniu nieważności przedmiotowej uchwały w całości.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Bożentyna Paluch-Koruba