



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 24-11-2015

Znak: PNK.I.4130.138.2015

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz.1515 ze zm.)

#### **stwierdzam nieważność**

§ 4 ust. 3 uchwały Nr XI/66/2015 Rady Gminy Bejsce z dnia 22 października 2015r. w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej Gminy Bejsce na prawo własności nieruchomości gruntowej osoby fizycznej.

#### **Uzasadnienie**

Na sesji w dniu 22 października 2015r. Rada Gminy Bejsce podjęła uchwałę w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej Gminy Bejsce na prawo własności nieruchomości gruntowej osoby fizycznej.

Rada Gminy jako podstawę prawną do wydania uchwały wskazała art. 7 ust. 1 pkt 2 i art.18 ust.2pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 6 pkt 1, art. 7, art.12,art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art.24 ust. 2, art. 28 ust. 1 i ust. 2 i ust. 3 , art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami( t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.).

Treść § 4 ust. 3 przedmiotowej uchwały w sposób rażąco narusza prawo tj. art. 15 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, że nieruchomości stanowiące własność samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zmiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianej nieruchomości.

Z § 4 opiniowanej uchwały Rady Gminy Bejsce wynika, że działka stanowiąca własność Gminy będąca przedmiotem zamiany wyceniona została na kwotę 2480,00 zł, a działka osoby fizycznej, na którą ma być zamieniona nieruchomość gminna, wyceniona została na kwotę 1434,00 zł.

Rada Gminy Bejsce w § 4 ust. 3 tej uchwały uchwaliła, że zmiana odbywa się bez dopłat. Taki zapis jest niedopuszczalny, gdyż jak wykazano wyżej narusza on postanowienia art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ponadto zgodnie z zasadą prawidłowej gospodarki wyrażoną w art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego nie mogą zrezygnować z przyznanej dopłaty, jeżeli w wyniku wyceny powstanie taki obowiązek zgodnie z ust. 1 zd. 2.

W świetle powyższego stwierdzenie nieważności § 4 ust. 3 uchwały Nr XI/66/2015 Rady Gminy Bejsce z dnia 22 października 2015r. w sprawie zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej Gminy Bejsce na prawo własności nieruchomości gruntowej osoby fizycznej jest w pełni uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze Gminie przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach w terminie 30 dni od daty doręczenia, wnoszona za pośrednictwem organu, który skarżone orzeczenie wydał.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

  
Bożentyna Pałka-Koruba