



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 08-08-2018

Znak: SPN.III.4130.57.2018

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.)

stwierdzam nieważność

części uchwały Nr XXXIV/221/2018 Rady Gminy w Radkowie z dnia 27 czerwca 2018r. w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków, tj.:

- wszystkich ustaleń zmiany planu, zarówno tekstu jak i rysunku (całego załącznika Nr 2 do uchwały), dotyczących terenu usług oznaczonego symbolem U.

UZASADNIENIE

Na sesji w dniu 27 czerwca 2018r. Rada Gminy w Radkowie podjęła uchwałę Nr XXXIV/221/2018 w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radków.

W dniu 25 lipca 2018r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz zobowiązał Przewodniczącego Rady Gminy w Radkowie do złożenia wyjaśnień i odniesienia się do przedłożonych do uchwały zarzutów.

Pismem z dnia 1 sierpnia 2018r., znak: GKRO.6721.1.2017, Wójt Gminy Radków złożył wyjaśnienia i odniósł się do stwierdzonych przez organ nadzoru nieprawidłowości.

Przedmiotowa uchwała oceniana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy stanowi, że istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem oraz złożonej odpowiedzi na wszczęcie postępowania nadzorczego, organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała podjęta została z istotnym naruszeniem trybu sporządzania zmiany planu miejscowego.

W zakresie istotnego naruszenia trybu sporządzania zmiany planu miejscowego:

1. Uchwała narusza art. 17 pkt 6 lit. c ustawy w związku z art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161) poprzez brak uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy wójt uzyskuje zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W myśl art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W świetle art. 7 ust. 2 pkt 2 i 5 tej ustawy przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych wymaga uzyskania zgody właściwego organu.

Tryb i zasady udzielania tej zgody zostały określone właśnie w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wykładnia przepisów tego aktu prawnego wymaga, aby zgoda na zmianę przeznaczenia została udzielona w formie decyzji administracyjnej.

W przedmiotowej zmianie planu miejscowego działka nr ewid 1487/3 położona jest na terenie usług oznaczonym symbolem U.

Z podkładu mapowego, na którym sporządzono rysunek zmiany planu (załącznik Nr 2 do uchwały), wynika że na przedmiotowej działce występują grunty leśne Ls, dla których nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W dokumentacji prac planistycznych brak jest decyzji administracyjnej potwierdzającej uzyskanie takiej zgody.

2. Uchwała narusza art. 17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy poprzez brak uzgodnienia przedmiotowego projektu zmiany planu z Zarządem Dróg Powiatowych we Włoszczowie.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret trzeci ustawy wójt występuje o uzgodnienie projektu planu z właściwym zarządcą drogi, jeśli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego może mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.

Z § 18 uchwały i załącznika Nr 2 do uchwały wynika, że w obszarze objętym zmianą planu znajduje się teren powiatowej drogi klasy Z, oznaczony symbolem KD-Z.

W dokumentacji prac planistycznych brak jest uzgodnienia projektu zmiany planu z zarządcą drogi powiatowej, tj. z Zarządem Dróg Powiatowych we Włoszczowie. Z zawiadomienia Wójta Gminy Radków z dnia 1 marca 2018r., znak: GKRO.6721.1.2017 o opiniowaniu/uzgadnianiu projektu zmiany planu, wynika że o takie uzgodnienie w ogóle nie wystąpiono.

Z uwagi na powyższe, organ nadzorczy stwierdza, iż w jego ocenie kwestionowana uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, a powyżej podniesione argumenty czynią zasadnym niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność powołanej na wstępie uchwały w zakresie określonym sentencją niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego.

Organ nadzoru zdecydował zatem o stwierdzeniu nieważności przedmiotowej uchwały w takiej części, która pozwala na zafunkcjonowanie uchwały w obrocie prawnym w pozostałym zakresie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Wpis w postępowaniu przed sądem administracyjnym w sprawach skarg na akty nadzoru nad działalnością organów jednostek samorządu terytorialnego wynosi 300zł.

Agata Katarzyna Wojtyszek
Wojewoda Świętokrzyski

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1012862.2410892.2519931
Nazwa dokumentu	rozstrzygnięcie nadzorcze - Radków.pdf
Tytuł dokumentu	rozstrzygnięcie nadzorcze - Radków
Sygnatura dokumentu	SPN.III.4130.57.2018
Data dokumentu	2018-08-08 12:17:31
Skrót dokumentu	F634CA09A1CB64DDC29463F414A2415DFC0 36299
Wersja dokumentu	1.20
Data podpisu	2018-08-08 12:17:10
Podpisane przez	Agata Katarzyna Wojtyszek Wojewoda Świętokrzyski
	EZD 3.30.481.4063.3664
Data wydruku:	2018-08-13 10:46:14
Autor wydruku:	Furmańska Dorota inspektor wojewodzki - koordynator