

Strona znajduje się w archiwum.

Legalizacja budynków

Do końca 2007 roku można, bez ponoszenia opłaty legalizacyjnej, zalegalizować budynek, który został wybudowany bez wymaganego pozwolenia lub zgłoszenia budowy.

Do końca 2007 roku można, bez ponoszenia opłaty legalizacyjnej, zalegalizować budynek, który został wybudowany bez wymaganego pozwolenia lub zgłoszenia budowy.

Możliwość taką dają przepisy ustawy z 10 maja 2007 r. - o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw. - *Powyższe przepisy dotyczą wyłącznie obiektów budowlanych wybudowanych po dniu 31 grudnia 1994r. a przed 11 lipca 1998r. i w stosunku do których, przed dniem 11 lipca 2003r., nie zostało wszczęte*

postępowanie administracyjne przez organ nadzoru budowlanego - mówi Urszula Markowska, Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego. Dodaje, że na właścicielu takiego obiektu spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie. W przypadku nieuzyskania pozwolenia na użytkowanie organ nadzoru budowlanego nakaże rozbiórkę obiektu. Do wniosku o pozwolenie na użytkowanie właściciel obiektu budowlanego obowiązany jest dołączyć inwentaryzację powykonawczą obiektu, sporządzoną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i ekspertyzę techniczną, potwierdzającą przydatność obiektu do użytkowania oraz oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony: Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, jeżeli obowiązek zawiadomiania tych organów wynika z przepisów szczególnych (obowiązek taki nie dotyczy m.in. budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w których znajdują się wyłącznie lokale mieszkalne).

- Jeśli obiekt budowlany nie narusza przepisów, w tym techniczno - budowlanych oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego w dniu zakończenia budowy albo w dniu orzekania, to organ nadzoru budowlanego, po protokolarnym potwierdzeniu zgodności inwentaryzacji powykonawczej ze stanem faktycznym, wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie - zapowiada Urszula Markowska.



Drukuj

Generuj PDF

Powiadom

Powrót