



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, 2007-09-03

Znak: PN.I -911/.121/2007

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128)

stwierdza się nieważność  
uchwały Nr XI/56/07 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 1 sierpnia 2007 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Daleszyce.

### Uzasadnienie

Art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późno zm.), zwanej dalej ustawą, stanowi, że naruszenie zasad sporządzania studium, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

W zakresie naruszenia trybu sporządzania studium uchwała narusza art. 11 pkt 10 i pkt 11 ustawy poprzez brak ponownego wyłożenia do publicznego wglądu zmienionego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a tym samym uniemożliwienie

wniesienia ewentualnych uwag do tego projektu. Zgodnie z art. 11 pkt 10 ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykląda projekt studium do publicznego wglądu na okres co najmniej 30 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. Zgodnie z art. 11 pkt 11 ustawy osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu. Przedmiotowy projekt zmiany studium był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 lutego 2007r. do 28 marca 2007r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium zostało wniesionych 268 uwag. Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce postanowił uwzględnić (bądź częściowo uwzględnić) 209 uwag, a nie uwzględnić 59 uwag.

Następnie projekt tej zmiany studium (między innymi w wyniku uwzględnienia przez Burmistrza uwag) został znacząco zmieniony. Zmiany te polegały np. na:

- zmianie przebiegu planowanego korytarza obwodnicy miasta Daleszyce,
- zmianie przebiegu korytarza planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
- powiększeniu terenów budowlanych,
- określeniu obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- zmianie kształtu cmentarza w miejscowości Kaczyn i Borków.

W ten sposób zmieniony projekt zmiany studium (bez ponowienia żadnej procedury) został przedstawiony Radzie Miejskiej w Daleszycach do uchwalenia. Po wprowadzeniu tak znacznych zmian po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium powinna zostać powtórzona w odpowiedniej części procedura sporządzania zmiany studium, gdyż w przeciwnym razie następuje ograniczenie prawa do złożenia uwag do zmienionego projektu zmiany studium. Właściciele działek, których dotyczyły zmiany projektu studium (np. zaprojektowanie nowego przebiegu korytarza obwodnicy miasta Daleszyce), jak również inne osoby, nie miały możliwości

zapoznania się z nowym projektem zmiany studium. Organ wykonawczy gminy po wprowadzeniu tak znacznych zmian do projektu zmiany studium, wynikających m.in. z rozpatrzenia uwag, powinien wyłożyć ponownie do publicznego wglądu tak zmieniony projekt zmiany studium, z możliwością wniesienia uwag i zorganizowania dyskusji publicznej. Ponadto wprowadzając (po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium) tak znaczne zmiany powinno się ten zmieniony projekt zmiany studium ponownie uzgodnić/zaopiniować z właściwymi organami, stosownie do wprowadzonych zmian, a następnie ponownie wyłożyć do publicznego wglądu.

Mając na uwadze powyższe należało stwierdzić nieważność przedmiotowej uchwały w całości.

Na niniejsze rozstrzygnięcie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

W/z WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO  
*Lech Janiszewski*  
WICEWOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI