



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI w Kielcach KANCLARIA OGÓLNA	
Wysł. dnia	03. 01. 2008
L. dz.	zał.
Podpis	

Kielce 2008-01-03

NK. I-0911/1/08

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218/

stwierdza się nieważność

uchwały Nr XVII/93/07 Rady Gminy Łagów z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 27 listopada 2007 r. Rada Gminy Łagów podjęła uchwałę Nr XVII/93/07 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Przedmiotowa uchwała jest sprzeczna z prawem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, który to przepis powołano w podstawie prawnej kwestionowanej uchwały, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Oznacza to, że rada gminy jest uprawniona wyłącznie do określania zasad gospodarowania mieniem gminy, natomiast samo gospodarowanie należy do kompetencji wójta. Jedynym ograniczeniem w procesie gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości jest konieczność uzyskiwania zgody rady gminy w sytuacji, gdy nie zostały określone na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zasady gospodarowania mieniem gminy.

Wypełniając dyspozycję zawartą w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym Rada Gminy Łagów Uchwałą Nr VII/62/03 z dnia 27 czerwca 2003 r. określiła zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

W § 7 tych zasad ustalono, iż w przypadku zamiany nieruchomości pomiędzy gminą a osobą fizyczną postanowienia zawarte w § 3 do 5 stosuje się odpowiednio.

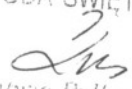
Wskazywane uregulowania nie przewidują uzyskiwania zgody Rady Gminy Łagów w przypadku dokonywania zamiany pomiędzy wyżej wymienionymi podmiotami. Natomiast zgoda Rady Gminy /zgodnie z § 17 zasad/ wymagana jest jedynie w przypadku dotyczącym zamiany nieruchomości dokonywanej pomiędzy gminą i Skarbem Państwa oraz gminą i inną jednostką samorządu terytorialnego.

Podjęcie przez Radę Gminy Uchwały Nr XVII/93/07 wyrażającej zgodę na zbycie nieruchomości naruszyło przepisy wyznaczające jej kompetencje. Zgodnie bowiem ze zdaniem drugim art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a do czasu określenia zasad wójt może gospodarować gminnym zasobem nieruchomości wyłącznie za zgodą rady gminy. Natomiast od chwili określenia zasad przez radę gminy wójt może gospodarować bez konieczności uzyskania zgody rady. Nie uchybia to oczywiście normom zawartym w przepisach szczególnych, które wprowadzają w niektórych przypadkach odstępstwo od powyższych zasad, wymagając zgody rady gminy na dokonanie określonych czynności związanych z gospodarowaniem mieniem gminy.

W niniejszej sprawie po wypełnieniu dyspozycji art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym Rada Gminy Łagów utraciła kompetencje do wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy gminą i osobą fizyczną. Mając powyższe na uwadze stwierdzenie nieważności uchwały jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI


Bożentyna Palka-Karuba