



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWODZKI w Kielcach KANCELARIA OGÓLNA	
Wysl. dnia	28. WRZ. 2009
L. dz. ....	zał. ....
Podpis .....	

Kielce, 2009-09-28

Znak: PNK.I – 0911/148 / 09

### ROZSTRZYGNĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111/

#### **stwierdza się nieważność**

uchwały Nr XXVI/174/2009 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 14 sierpnia 2009r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 14 sierpnia 2009r. Rada Gminy w Fałkowie uchwaliła sposób zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Starzechowice stanowiącej własność gminy Fałków. W § 2 uchwały przewidziano możliwość bezprzetargowego zbycia nieruchomości. Postanowienie takie jest sprzeczne z prawem, bowiem brak jest podstaw do zastosowania przepisu art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), czyli zezwolenia na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z w/w przepisem nieruchomości jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Organ nadzoru zauważa, iż z treści § 1 uchwały wynika, że przedmiotem zbycia ma być nieruchomość o powierzchni 3,85 ha, a zatem trudno uznać, że nieruchomość o takiej powierzchni nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Z wyjaśnień nadesłanych przez Przewodniczącą Rady Gminy w Fałkowie nie wynika możliwość zastosowania trybu bezprzetargowego przez jednego nabywcę dla realizacji tego zamierzenia.

Powyższe wyjaśnienia nie zasługują na uwzględnienie, bowiem nie odnoszą się do przesłanek bezprzetargowego trybu zbycia nieruchomości, zaś powoływanie się na cele społeczne i konieczność zagospodarowania działek przez jednego nabywcę nie uzasadniają zastosowania trybu określonego w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W tej sytuacji brak jest podstaw do zastosowania bezprzetargowego trybu zbycia nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały jako sprzecznej z prawem jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI  
  
Bożentyna Pałka-Koruba