



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, 2011-10-25

Znak: PNK.I. 4131.117.2011

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777)

stwierdza się nieważność

uchwały Nr XII/105/2011 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Zajączków stanowiącej własność Gminy Piekoszków w całości.

Uzasadnienie

Kwestionowaną uchwałą Rada Gminy wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie miejscowości Zajączków oznaczonej jako działka nr 348/2 o powierzchni 0,18 ha w trybie bezprzetargowym wskazując w podstawie prawnej uchwały m.in. art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 68 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). W/w przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

nie dają podstaw do wyrażania zgody na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym, dotyczą bowiem zasad ustalania ceny nieruchomości oraz możliwości udzielenia bonifikaty. Zgodnie z treścią art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Powyższe wskazuje, że warunkiem odstąpienia od trybu przetargowego jest stwierdzenie braku możliwości zagospodarowania zbywanego terenu jako odrębnej nieruchomości. Należy stwierdzić, że z treści przedmiotowej uchwały nie wynika, aby w/w działka nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, zwłaszcza biorąc pod uwagę jej powierzchnię i położenie, a także fakt przeznaczenia jej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego uchwałą Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 30 czerwca 2011 r. Nr VIII/66/2011. Ponadto jak wynika z wyrysuj z mapy ewidencyjnej zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach w dniu 18 kwietnia 2002 r. za nr GN.II-7438/11/64/02 przedmiotowa nieruchomość graniczy również z innymi działkami. Brak jest więc podstaw do odstąpienia od stosowania trybu przetargowego przy jej sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zaś pozostałe okoliczności wskazane w piśmie Rady Gminy w Piekoszowie znak: RG.0004.94.2011 z dnia 10 października 2011 r. nie mają charakteru argumentów merytorycznych odnoszących się do innych przesłanek wskazanych w art. 37 ust. 2 tej ustawy.

Powyższe uzasadnia stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały w całości.

Na niniejsze rozstrzygnięcie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Bożentyna Pałkó-Koruba