



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 02-01-2019

Znak: SPN.III.4130.90.2018

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945)

stwierdzam nieważność

I. Części uchwały Nr II/16/2018 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29 listopada 2018r. w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce, tj.:

- wszystkich ustaleń, zarówno w tekście jak i na rysunku (załącznik Nr 1 do uchwały), dotyczących terenu drogi gminnej klasy dojazdowej oznaczonego symbolem KD-D1.

II. Wskazuje się na nieistotne naruszenie prawa określone w pkt II uzasadnienia niniejszego rozstrzygnięcia.

UZASADNIENIE

Na sesji w dniu 29 listopada 2018r. Rada Miejska w Daleszycach podjęła uchwałę Nr II/16/2018 w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce.

W dniu 14 grudnia 2018r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz zobowiązał Przewodniczącego Rady Miejskiej w Daleszycach do złożenia wyjaśnień do przedłożonych do uchwały zarzutów.

Pismem z dnia 20 grudnia 2018r., znak: AR.0004.113.2018, uzupełnionym pismem z dnia 31 grudnia 2018r., znak: j.w., Przewodniczący Rady Miejskiej w Daleszycach złożył wyjaśnienia i odniósł się do stwierdzonych przez organ nadzoru nieprawidłowości.

Przedmiotowa uchwała oceniana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945), zwanej dalej ustawą.

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy stanowi, że istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem oraz złożonej odpowiedzi na wszczęcie postępowania nadzorczego, organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała podjęta została z istotnym naruszeniem trybu sporządzania zmiany planu miejscowego.

I. W zakresie istotnego naruszenia trybu sporządzania zmiany planu miejscowego:

Uchwała narusza art. 17 pkt 6 lit. c ustawy w związku z art. 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161 ze zm.) poprzez brak uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy burmistrz uzyskuje zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W myśl art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagających zgody, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W świetle art. 7 ust. 2 pkt 2 i 5 tej ustawy przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych wymaga uzyskania zgody właściwego organu.

Tryb i zasady udzielania tych zgód zostały określone właśnie w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wykładnia przepisów tego aktu prawnego wymaga, aby zgoda na zmianę przeznaczenia została udzielona w formie decyzji administracyjnej.

W przedmiotowym planie miejscowym działka nr ewid. 134/4 położona jest na terenie drogi gminnej klasy dojazdowej oznaczonym symbolem KD-D1.

Z wypisu z rejestru gruntów (dołączonego do odpowiedzi na wszczęcie postępowania nadzorczego) wynika, że na części działki nr ewid. 134/4 występuje grunt leśny (o powierzchni 0,1711ha), dla którego nie uzyskano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W dokumentacji prac planistycznych brak jest decyzji właściwego organu potwierdzającego uzyskanie takiej zgody.

Należało stwierdzić nieważność uchwały w części dotyczącej całego terenu drogi KD-D1. W przypadku stwierdzenia nieważności w odniesieniu tylko do części tego terenu, zaistniałaby sytuacja, w której droga KD-D1 nie zachowałaby parametrów określonych ustaleniami niniejszej zmiany planu.

II. W zakresie nieistotnego naruszenia prawa:

Występuje niespójność w nazwie terenu oznaczonego symbolem PU.

W § 8 pkt 1 uchwały teren ten ma nazwę: „teren zabudowy przemysłu i usług”, w § 14 ust. 1 uchwały – „teren produkcji i usług”, a w legendzie rysunku zmiany planu – „teren przemysłu i usług”.

Zgodnie z odpowiedzią Przewodniczącego Rady Miejskiej w Daleszycach na wszczęcie postępowania nadzorczego, w § 8 pkt 1 i w § 14 ust. 1 uchwały omyłkowo zapisano nazwę terenu PU. Prawidłowo przedmiotowy teren powinien nosić nazwę: „teren przemysłu i usług” (zgodnie z rysunkiem zmiany planu).

Z uwagi na powyższe, organ nadzorczy stwierdza, iż w jego ocenie kwestionowana uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, a powyżej podniesione argumenty czynią zasadnym niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność powołanej na wstępie uchwały w zakresie określonym sentencją niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego.

Organ nadzoru zdecydował zatem o stwierdzeniu nieważności przedmiotowej uchwały w takiej części, która pozwala na zafunkcjonowanie uchwały w obrocie prawnym w pozostałym zakresie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Wpis w postępowaniu przed sądem administracyjnym w sprawach skarg na akty nadzoru nad działalnością organów jednostek samorządu terytorialnego wynosi 300zł.

Agata Katarzyna Wojtyszek
Wojewoda Świętokrzyski

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1104479.2648266.2859347
Nazwa dokumentu	Rozstrzygnięcie nadzorcze w części - Niwy, gm. Daleszyce.pdf
Tytuł dokumentu	Rozstrzygnięcie nadzorcze w części - Niwy, gm. Daleszyce
Sygnatura dokumentu	SPN.III.4130.90.2018
Data dokumentu	2019-01-02
Skrót dokumentu	D49C94090F4ECC2A6FDB369A68DC4260E48C419E
Wersja dokumentu	1.34
Data podpisu	2019-01-02 16:37:52
Podpisane przez	Agata Katarzyna Wojtyszek Wojewoda Świętokrzyski

EZD 3.71.456.456.3664

Data wydruku: 2019-01-03

Autor wydruku: Sekretariat WPNiK (Inspektor - Izabela Antoszevska)