



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 09-02-2021

Znak: SPN.III.4130.2.2021

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.)

stwierdzam nieważność

części uchwały Nr XXXVI/310/2020 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie zmiany Nr 8 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce, tj. w zakresie sformułowania:

- „*oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości*” zawartego w § 15 uchwały.

UZASADNIENIE

Na sesji w dniu 30 grudnia 2020r. Rada Miejska w Daleszycach podjęła uchwałę Nr XXXVI/310/2020 w sprawie zmiany Nr 8 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce, zwanej dalej planem.

W tym miejscu należy wskazać, że zmiana Nr 8 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce została uchwalona po raz drugi (w ramach jednej procedury planistycznej).

Po raz pierwszy przedmiotowy plan miejscowy został przyjęty przez Radę Miejską w Daleszycach na sesji w dniu 27 sierpnia 2020r. (uchwała Nr XXIX/271/2020).

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem organ nadzoru stwierdził, że przedmiotowa uchwała została podjęta z istotnym naruszeniem zasad i trybu sporządzania planu miejscowego. Wojewoda Świętokrzyski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 5 października 2020r., znak: SPN.III.4130.37.2020, stwierdził nieważność tej uchwały.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu na dzień uchwalenia planu) burmistrz ponowił czynności w zakresie niezbędnym do doprowadzenia do zgodności projektu planu z przepisami prawnymi, po czym Rada Miejska w Daleszycach przyjęła przedmiotowy plan na sesji w dniu 30 grudnia 2020r. (uchwała Nr XXXVI/310/2020).

Wyżej wymieniona uchwała wpłynęła do tut. organu wraz z dokumentacją prac planistycznych w dniu 11 stycznia 2021r.

W dniu 26 stycznia 2021r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz zobowiązał Przewodniczącego Rady Miejskiej w Daleszycach do złożenia wyjaśnień do przedłożonych do uchwały zarzutów, które były tożsame z częścią poprzednich zarzutów.

Pismem z dnia 29 stycznia 2021r., znak: AR.0004.4.2021, Przewodniczący Rady Miejskiej w Daleszycach złożył wyjaśnienia i odniósł się do stwierdzonych przez organ nadzoru nieprawidłowości.

Przedmiotowa uchwała oceniana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Przepis art. 28 ust. 1 ustawy stanowi, że istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem oraz złożonej odpowiedzi na wszczęcie postępowania nadzorczego, organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała w części została podjęta z istotnym naruszeniem zasad sporządzania planu miejscowego.

W zakresie istotnego naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego:

Uchwała narusza art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy poprzez sprzeczne ustalenia dot. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Obszar objęty granicami planu miejscowego dotyczy jednego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej, oznaczonego symbolem MNU.

W § 15 uchwały stwierdzono, że na obszarze objętym granicami planu „nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości”. Natomiast w § 15 ust. 1 uchwały, dla terenu oznaczonego MNU, przedstawiono szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości. Takie ustalenia planu wzajemnie się wykluczają.

Z odpowiedzi na wszczęcie postępowania nadzorczego (pismo Przewodniczącego Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 29 stycznia 2021r., znak: AR.0004.4.2021), wynika że zapis § 15 uchwały o treści: „oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości” jest niezamierzonym błędem pisarsko-edycyjnym. W przedmiotowym planie miejscowym określono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, o czym świadczą ustalenia § 15 ust. 1 uchwały.

Mając na uwadze ww. argumenty, należy stwierdzić, że zapis § 15 uchwały o treści: „oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości” jest nieprawidłowy i nie może funkcjonować w obrocie prawnym.

Z uwagi na powyższe, organ nadzorczy stwierdza, iż w jego ocenie kwestionowana część uchwały w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, a powyżej podniesione argumenty czynią zasadnym niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność powołanej na wstępie uchwały w zakresie określonym sentencją niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego.

Organ nadzoru zdecydował zatem o stwierdzeniu nieważności przedmiotowej uchwały w takiej części, która pozwala na zafunkcjonowanie uchwały w obrocie prawnym w pozostałym zakresie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

W świetle art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Zbigniew Koniusz
Wojewoda Świętokrzyski

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1595018.4107356.4914152
Nazwa dokumentu	RN w części zm. Nr 8 plan Daleszyce.pdf
Tytuł dokumentu	RN w części zm. Nr 8 plan Daleszyce
Sygnatura dokumentu	SPN.III.4130.2.2021
Data dokumentu	2021-02-09
Skrót dokumentu	A1E2EB9C1DFEFD3A6F8FC5B47BF966DCF652E3FD
Wersja dokumentu	1.18
Data podpisu	2021-02-09 09:27:58
Podpisane przez	Zbigniew Adam Koniusz Wojewoda Świętokrzyski
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.102.6.6.33866

Data wydruku: 2021-02-09

Autor wydruku: Antoszevska-Mazur Izabela (Starszy Inspektor)