



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 26-01-2022

Znak: SPN.III.4131.1.2022

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.)

stwierdzam nieważność

całości uchwały Nr XXXIII/196/2021 Rady Gminy Łączna z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu nr 0002 Gózd - gminy Łączna.

UZASADNIENIE

Na sesji w dniu 30 grudnia 2021 r. Rada Gminy Łączna podjęła uchwałę Nr XXXIII/196/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu nr 0002 Gózd - gminy Łączna, zwaną dalej zmianą planu.

W dniu 12 stycznia 2022 r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz zobowiązał Wójta Gminy Łączna do złożenia wyjaśnień i odniesienia się do przedłożonego do uchwały zarzutu.

W wyznaczonym terminie Wójt Gminy Łączna nie złożył wyjaśnień.

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem, organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała podjęta została z istotnym naruszeniem obowiązującego porządku prawnego.

Uchwała narusza art. 14 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), zwanej dalej ustawą, *poprzez brak określenia granic obszaru objętego projektem zmiany planu na załączniku graficznym do uchwały*.

W myśl art. 14 ust. 2 ustawy, załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu jest integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”.

Rada Gminy Łączna w § 1 ust. 1 uchwały przyjęła, że „Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 7 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obrębu nr 0002 Gózd - Gminy Łączna w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały”. Zgodnie z § 1 ust. 3 uchwały załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

Organ nadzoru stwierdza, że załącznik graficzny nie zawiera określenia granic obszaru objętego projektem zmiany planu.

Zgodnie z orzeczeniem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25 maja 2020 r., sygn. akt II OSK 3008/19: „Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia planu, a jej rolą jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu

planistycznego oraz wyznaczenie - na załączniku graficznym - granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu. Dotyczy to także uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego”.

Zadaniem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest jednoznaczne wskazanie terenu, do którego odnosi się uchwała i następująca po niej procedura. Właściciele nieruchomości muszą mieć realną możliwość sprawdzenia, czy ich nieruchomość będzie lub nie będzie objęta takim dokumentem, ponieważ od tego zależy ich interes prawny w dalszej procedurze sporządzania projektu planu (m. in. poprzez składanie wniosków i uwag).

Zatem skoro na załączniku graficznym do uchwały Nr XXXIII/196/2021 Rady Gminy Łączna brak jest określenia granic obszaru objętego projektem zmiany planu, to przedmiotowa uchwała jest sprzeczna z prawem w stopniu uzasadniającym stwierdzenie jej nieważności.

Z uwagi na powyższe, organ nadzorczy stwierdza, iż w jego ocenie kwestionowana uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, a powyżej podniesione argumenty czynią zasadnym niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność powołanej na wstępie uchwały. Organ nadzoru zdecydował zatem o stwierdzeniu nieważności przedmiotowej uchwały w całości.

W świetle art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

wz. Wojewody Świętokrzyskiego
Rafał Nowak
Wicewojewoda Świętokrzyski

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1835905.4828098.5962995
Nazwa dokumentu	RN w całości zm. Nr 7 plan Gózd gm. Łączna.pdf
Tytuł dokumentu	RN w całości zm. Nr 7 plan Gózd gm. Łączna
Sygnatura dokumentu	SPN.III.4131.1.2022
Data dokumentu	2022-01-26
Skrót dokumentu	A8C8CABF473C7B80AAB9F18EE060DABE58AD82E B
Wersja dokumentu	1.8
Data podpisu	2022-01-26 11:41:14
Podpisane przez	Rafał Miłosz Nowak Wicewojewoda Świętokrzyski
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.104.37.37.33866

Data wydruku: 2022-01-26

Autor wydruku: Sekretariat WPNiK (Inspektor - Justyna Janik)