



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 12-04-2022

Znak: SPN.III.4131.4.2022

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.)

#### stwierdzam nieważność

**całości uchwały** Nr XXXIV/214/2022 Rady Gminy Łączna z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 8 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu nr 0002 – Gózd – Gminy Łączna.

#### UZASADNIENIE

Na sesji w dniu 7 marca 2022 r. Rada Gminy Łączna podjęła uchwałę Nr XXXIV/214/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 8 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu nr 0002 - Gózd - Gminy Łączna, zwaną dalej zmianą planu.

W dniu 30 marca 2022r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze umożliwiając Wójtowi Gminy Łączna złożenie wyjaśnień do przedłożonego do uchwały zarzutu.

W wyznaczonym terminie Wójt Gminy Łączna nie złożył wyjaśnień.

Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem, organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała podjęta została z istotnym naruszeniem obowiązującego porządku prawnego.

Uchwała narusza art. 14 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), zwanej dalej ustawą, poprzez niezgodność treści uchwały z załącznikiem graficznym do uchwały.

W myśl art. 14 ust. 2 ustawy, załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu jest integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 1 ust. 1 przedmiotowej uchwały ma brzmienie: „Przystępuje się do zmiany Nr 8 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **obrębu 0002 Gózd** na terenie gminy Łączna w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały”. Zgodnie z § 1 ust. 3 uchwały załącznik graficzny Nr 1 stanowi integralną część uchwały.

Należy również dodać, że tytuł uchwały odnosi się wyłącznie do obrębu Gózd.

Tymczasem z analizy załącznika graficznego Nr 1 do uchwały wynika, że obszar objęty zmianą planu dotyczy zarówno **obrębu Gózd, jak i Zalezianka**.

Zgodnie z orzeczeniem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 25 maja 2020 r., sygn. akt II OSK 3008/19: „Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia planu, a jej rolą jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie - na załączniku graficznym - granic obszaru, jakiego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu. Dotyczy to także uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego”.

Zadaniem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego jest jednoznaczne wskazanie terenu, do którego odnosi się uchwała i następująca po niej procedura. Właściciele nieruchomości muszą mieć realną możliwość sprawdzenia, czy ich nieruchomość będzie lub nie będzie objęta takim dokumentem, ponieważ od tego zależy ich interes prawny w dalszej procedurze sporządzania projektu planu (m. in. poprzez składanie wniosków i uwag).

A zatem skoro treść przedmiotowej uchwały jest rozbieżna z załącznikiem graficznym do uchwały (stanowiącym jej integralną część), to taka uchwała jest sprzeczna z prawem, w stopniu uzasadniającym stwierdzenie jej nieważności.

Z uwagi na powyższe, organ nadzorczy stwierdza, iż w jego ocenie kwestionowana uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, a powyżej podniesione argumenty czynią zasadnym niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność powołanej na wstępie uchwały. Organ nadzoru zdecydował zatem o stwierdzeniu nieważności przedmiotowej uchwały w całości.

**W świetle art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.**

**Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.**

Zbigniew Koniusz  
Wojewoda Świętokrzyski

**Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:**

Identyfikator dokumentu	1901630.5006285.6217462
Nazwa dokumentu	Rozstrzygnięcie nadzorcze w całości - przystąpienie, g. Łączna.pdf
Tytuł dokumentu	Rozstrzygnięcie nadzorcze w całości - przystąpienie, g. Łączna
Sygnatura dokumentu	SPN.III.4131.4.2022
Data dokumentu	2022-04-12 14:11:26
Skrót dokumentu	BC8AEA6457486865B6776CDCB822F60C35E E87AF
Wersja dokumentu	1.17
Data podpisu	2022-04-12
Podpisane przez	Zbigniew Adam Koniusz Wojewoda Świętokrzyski
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.104.37.37.33866
Data wydruku:	2022-04-13 08:07:24
Autor wydruku:	Furmańska Dorota w zastępstwie za Sekretariat WPNiK