



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: PNK.I.4131.85.2022

Kielce, dnia 19-05-2022

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr 303/XLIV/2022 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie *wydzierżawienia gruntu położonego w Suchedniowie przy ul. Fabrycznej w całości.*

Uzasadnienie

Rada Miejska w Suchedniowie w dniu 28 kwietnia 2022 r. podjęła uchwałę Nr 303/XLIV/2022 w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Suchedniowie przy ul. Fabrycznej. Przedmiotowa uchwała w dniu 6 maja 2022 r. została doręczona Wojewodzie Świętokrzyskiemu. W wyniku analizy nadzorczej Organ nadzoru skierował do Rady Miejskiej zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego wskazując wątpliwości co do podstawy prawnej podjęcia uchwały. W odpowiedzi z dnia 11 maja 2022 r. Rada Miejska nie ustosunkowała się do wskazywanych wątpliwości, przedstawiając jedynie własne motywy podjęcia uchwały. W tej sytuacji konieczne stało się wydanie niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego.

Zgodnie z § 1 uchwały wydzierżawienie nieruchomości ma nastąpić na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – dalej: „u.g.n.”, stanowi, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Wynika z tego, że nastąpiło naruszenie art. 37 ust. u.g.n., gdyż uchwała dotyczy wydzierżawienia nieruchomości na okres 3 lat, a nie jak stanowi wspomniany przepis

niepodlega

POLSKA
STULECIE ODZYSKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

okresu dłuższego niż 3 lata. Brak zatem podstawy prawnej do podjęcia uchwały, a jej podjęcie stanowi przekroczenie przez Radę Miejską w Suchedniowie jej ustawowych kompetencji.

W związku z powyższym stwierdzenie nieważności uchwały w części jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Podpis
Zbigniew Koniusz
Wojewoda Świętokrzyski

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	1924557.5074009.6323476
Nazwa dokumentu	Rozstrzygnięcie nadzorcze.pdf
Tytuł dokumentu	Rozstrzygnięcie nadzorcze
Sygnatura dokumentu	PNK.I.4131.85.2022
Data dokumentu	2022-05-19
Skrót dokumentu	E5C4EF5482C3CF5EEC6A100597994D09928C4841
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2022-05-19 12:38:39
Podpisane przez	Zbigniew Adam Koniusz Wojewoda Świętokrzyski
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.104.37.37.33866

Data wydruku: 2022-05-19

Autor wydruku: Sekretariat WPNiK (Inspektor - Justyna Janik)