



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: PNK.I.4131.152.2022

Kielce, dnia 25-10-2022

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XLII/422/22 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 4 października 2022 r. w sprawie przedłużenia okresu użyczenia nieruchomości w miejscowości Pokrzywnica w całości.

Uzasadnienie

W dniu 12 października 2022 r. została przekazana Wojewodzie Świętokrzyskiemu uchwała Rady Gminy w Pawłowie Nr XLII/422/22 z dnia 4 października 2022 r. w sprawie przedłużenia okresu użyczenia nieruchomości w miejscowości Pokrzywnica. Na mocy przedmiotowej Rada wyraziła zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy użyczenia nieruchomości gminnej, określonej w § 1 uchwały.

Organ nadzoru skierował do Rady Gminy zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego określając termin na udzielenie odpowiedzi. W odpowiedzi Rady Gminy wyjaśniła, że „Gmina Pawłów postanowiła uzyskać zgodę Rady Gminy przed zawarciem kolejnej umowy najmu”.

W ocenie organu nadzoru przedmiotowa uchwała została podjęta z przekroczeniem delegacji ustawowej przyznanej radzie gminy na mocy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm. - zwana dalej: „u.s.g.”). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich

niepodlega

POLSKA
STULECIE ODZYSKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Wspomniany przepis zawiera upoważnienie ustawowe na rzecz rady gminy wskazujące zakres przedmiotowy jaki może obejmować uchwała. Zakres ten nie obejmuje kompetencji do wyrażenia przez radę gminy zgody na oddanie nieruchomości w użyczenie. Stanowisko to potwierdza wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 7 października 2014 r., II SA/Ol 869/14: *„Artykuł 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) nie może stanowić podstawy do podjęcia uchwały wyrażającej zgodę na użyczenie nieruchomości gminnej na okres 10 lat”*.

Ponadto uchwała narusza art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) stanowiący, że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Przepis ten zawiera w swej treści zamknięty katalog umów w stosunku do których rada gminy może podjąć uchwałę o odstąpieniu od trybu bezprzetargowego, tj. umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Umowa użyczenia nie znajduje się w ramach wspomnianego katalogu zawartego w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Tym samym rada gminy podejmując uchwałę w zakresie odstąpienia od trybu przetargowego przekroczyła kompetencję ustawową wynikającą z art. 37 ust. 4 wspomnianej ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzenie nieważności uchwały Nr XLII/422/22 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 4 października 2022 r. jest uzasadnione.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Podpis
Zbigniew Koniusz
Wojewoda Świętokrzyski

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	2003600.5361432.6753482
Nazwa dokumentu	Rozstrzygnięcie nadzorcze.pdf
Tytuł dokumentu	Rozstrzygnięcie nadzorcze
Sygnatura dokumentu	PNK.I.4131.152.2022
Data dokumentu	25.10.2022
Skrót dokumentu	E61F8B09E5C7DAF8B10C7CF7CCF5E4A05B012875
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	25.10.2022 14:55:25
Podpisane przez	Zbigniew Adam Koniusz Wojewoda Świętokrzyski
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.108.75.75.

Data wydruku: 27.10.2022

Autor wydruku: Sekretariat WPNiK (Starszy Inspektor)