



## WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 25-07-2023

Znak: PNK.I.4131.121.2023

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40)

#### **stwierdzam nieważność**

uchwały nr LI/395/23 Rady Gminy w Kijach z dnia 5 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki ewidencyjnej nr 271, położonej w miejscowości Kije, gmina Kije na czas określony nie przekraczający trzech lat w całości.

#### **Uzasadnienie**

Rada Gminy w Kijach podjęła na sesji w dniu 5 lipca 2023 r. uchwałę nr LI/395/23 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części działki ewidencyjnej nr 271, położonej w miejscowości Kije, gmina Kije na czas określony nie przekraczający trzech lat. Podstawą prawną uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) – dalej jako „u.s.g.”. W dniu 12 lipca 2023 r. uchwała ta została doręczona Wojewodzie Świętokrzyskiemu. Przeprowadzona analiza nadzorcza skutkowała skierowaniem w dniu 13 lipca 2023 r. do Rady Gminy zawiadomienia o wszczęciu postępowania nadzorczego. Rada Gminy nie udzieliła odpowiedzi w określonym terminie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad m.in. wydzierżawienia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Przekazanie zatem pewnych spraw do kompetencji rady gminy stanowi wyjątek, który musi być interpretowany ściśle i nie może prowadzić do swobodnego podejmowania przez radę gminy rozstrzygnięcia w drodze uchwał wszystkich spraw ważnych z punktu widzenia gospodarki gminy. Zgoda rady gminy na zawarcie

*niepodlega*

umowy dzierżawy jest wymagana w przypadku umów zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Natomiast § 1 uchwały stanowi, że: „*wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony nie przekraczający trzech lat części działki o nr ew. 271*”. Tym samym treść § 1 uchwały stanowi istotne naruszenie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. poprzez przekroczenie przez Radę Gminy kompetencji ustawowej wynikającej z tego przepisu, a zatem uchwała została podjęta bez podstawy prawnej. Stanowisko organu nadzoru jest zgodne z poglądami judykatury, czego przykład stanowi wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach wyrażone w wyroku z dnia 7 lipca 2021 r. o sygn. akt II SA/Ke 513/21: „*Należy zatem uznać, że Rada Gminy w Działoszycach podejmując uchwałę Nr XXXIX/211/2021 z dnia 14 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przekroczyła zakres swoich kompetencji, co oznacza, że zaskarżona uchwała została podjęta bez podstawy prawnej*”.

W związku z powyższym zasadne jest stwierdzenie nieważności uchwały w całości.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Podpis

Zbigniew Koniusz

Wojewoda Świętokrzyski