

10.01.2019

## Grunt to własność

1 stycznia 2019 r. użytkownicy wieczystości gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe stali się właścicielami gruntów. Rząd pomaga samorządom, spółdzielniom mieszkaniowym, deweloperom w realizacji ustawy o przekształceniu użytkowania wieczystego we własność.

Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju udostępnia [wzory zaświadczeń o przekształceniu i wniosków o płatność jednorazową](#).

Korzyści przekształcenia użytkowania wieczystego we własność:

- nie będzie aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- nie będzie opłaty za użytkowanie wieczyste - użytkownik będzie właścicielem,
- atrakcyjne warunki przekształcenia - 20 rocznych opłat przekształceniowych zamiast płatnych przez 99 lat opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- ustawowe bonifikaty na gruntach Skarbu Państwa - wymierna pomoc w jednorazowej spłacie opłaty przekształceniowej,
- swoboda w ustaleniu wysokości bonifikat dla gruntów samorządowych - możliwość ustanowienia korzystniejszych ulg niż ustawowe 60 proc. dla gruntów Skarbu Państwa.

Nie trzeba składać żadnych wniosków - użytkownik otrzymuje zaświadczenie potwierdzające przekształcenie. Wyśle je wójt, burmistrz, prezydent miasta, starosta, dyrektor oddziału terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa lub dyrektor oddziału regionalnego Agencji Mienia Wojskowego. Urząd ma na to do 12 miesięcy od przekształcenia. Na wniosek zaświadczenie można otrzymać w ciągu 4 miesięcy albo w ciągu 30 dni (jeśli wniosek uzasadniony np. sprzedażą mieszkania albo potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu). Takie samo zaświadczenie otrzyma z urzędu sąd rejonowy i dokona wpisu własności.

[Szczegółowe informacje na stronie Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju.](#)



Drukuj

Generuj PDF

Powiadom

Powrót