

Świętokrzyski Urząd Wojewódzki w Kielcach

<https://www.kielce.uw.gov.pl/pl/wojewodztwo/samorzad-terytorialny/nadzor-nad-samorzadem/rozstrzygnięcia-nadzorc-1/13999,SPNIII4130482018.html>
16.05.2024, 14:49

SPN.III.4130.48.2018

stwierdzenie nieważności części uchwały Nr XXXIV/229/18 Rady Gminy Secemin z dnia 27 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów miejscowości Bichniów, Czaryż, Wola Czaryska, Krzepice, Celiny, Psary Kolonia, Psary Wieś (plan 2), tj.:

1. W zakresie braku określenia pełnego katalogu ograniczeń w zagospodarowaniu terenów znajdujących się w strefach ochrony sanitarnej od cmentarza:

- wszystkich ustaleń zarówno w tekście jak i na rysunku planu (załącznik Nr 1 do uchwały) dla części terenów znajdujących się w granicach stref ochrony sanitarnej (50 metrowej oraz 150 metrowej) od terenu cmentarza oznaczonego symbolem 2-1.ZC, tj.:

- □ części terenu przeznaczonego dla zabudowy jednorodzinnej oznaczonego symbolem 2-12.MN,
- □ części terenu przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej oznaczonego symbolem 2-19.RM.

2. Rysunku planu (załącznik Nr 1 do uchwały) w zakresie terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonego symbolem 2-2.MNU, dla którego brak jest zasad zagospodarowania w ustaleniach tekstowych planu miejscowego.

3. W zakresie braku przedstawienia obsługi komunikacyjnej terenów, tj.:

- wszystkich ustaleń, zarówno w tekście jak i na rysunku (załącznik Nr 1 do uchwały) dot.:

- □ terenu przeznaczonego dla usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczonego symbolem 2-2.UTS,
- □ terenu przeznaczonego dla zabudowy zagrodowej oznaczonego symbolem 2-74.RM.

4. W zakresie warunkowych ustaleń planu miejscowego, tj.:

- sformułowania: „z dopuszczeniem obsługi z drogi 2-2.KDG na podstawie przepisów odrębnych” zawartego w § 15 ust. 6 lit. d uchwały oraz w § 25 ust. 6 lit. b uchwały.

5. W zakresie nieprawidłowego określenia powierzchni nowo wydzielonych działek dla zabudowy zagrodowej, tj.:

- § 25 ust. 7 uchwały.

II. Wskazuje się na nieistotne naruszenie prawa, w zakresie zapisów przedmiotowej uchwały określonych w pkt II uzasadnienia niniejszego rozstrzygnięcia.

Pliki do pobrania



Rozstrzygnięcie nadzorcze
112.47 KB
Data publikacji : 01.08.2018 10:00

Drukuj

Generuj PDF

Powiadom

Powrót
